

НЕОБХОДИМОЕ СТРАХОВОЕ ПОКРЫТИЕ

1. Все термины и определения, используемые в настоящем Приложении, имеют значение, указанное в статье 1 Концессионного соглашения, если иное прямо не установлено в тексте настоящего Приложения.
2. Договоры страхования заключаются в соответствии с Законом Российской Федерации от 27 ноября 1992 года № 4015-1 «Об организации страхового дела в Российской Федерации» и Гражданским кодексом Российской Федерации в соответствии с требованиями Концессионного соглашения и настоящего Приложения. Договоры страхования, составляющие Необходимое страховое покрытие, должны соответствовать следующим требованиям:
3. Концессионер обязан заключить (либо обеспечить заключение) со страховщиками, соответствующим требованиям, указанным в пункте 4 настоящего приложения (далее – **«Страховая организация»**) и надлежащим образом исполнять (либо обеспечить надлежащее исполнение) договоров страхования, указанных в пункте 5, составляющих Необходимое страховое покрытие (далее – **«Договоры страхования»**), в течение срока действия Концессионного соглашения с Даты начала строительства и до Даты начала эксплуатации (далее – **«Период строительства»**), а также каждого года реализации Концессионного соглашения с Даты начала эксплуатации до Даты прекращения действия концессионного соглашения (далее – **«Период эксплуатации»**).
4. Каждая Страховая организация должна соответствовать следующим требованиям:
 - (а) соответствие размера оплаченного уставного капитала требованиям законодательства;
 - (б) наличие действующей лицензии на осуществление страхования, выданной уполномоченным Государственным органом в порядке, установленном законодательством, на виды страхования, в рамках которых заключаются Договоры страхования;
 - (в) наличие опыта осуществления страховой деятельности не менее 5 (пяти) лет;
 - (г) отсутствие неисполненных предписаний о нарушении страхового законодательства от уполномоченного Государственного органа;

- (д) обеспечение финансовой устойчивости и соблюдение требований: о нормативном соотношении активов и принятых страховых обязательств; о размещении средств страховых резервов; о составе и структуре активов, принимаемых для покрытия собственных средств Страховой организации;
 - (е) наличие действующего рейтинга надежности и финансовой устойчивости Страховой организации по оценке международных рейтинговых агентств не более чем на 3 ступени ниже уровня суверенного кредитного рейтинга Российской Федерации согласно Standard & Poor's (или соответствующего рейтинга согласно Moody's Investors Service или Fitch Ratings).
5. Концессионер обязан заключить либо обеспечить заключение следующих Договоров страхования:
- (а) В соответствии с требованиями Концессионного соглашения Концессионер в Период строительства обеспечивает заключение и поддержание в силе договора(ов) страхования строительно-монтажных работ на условиях «С ответственностью за все риски (Construction All Risks, Erection All Risks/CAR, EAR)», которое включает в себя:
 - (1) страхование объектов строительства (монтажа), зданий, сооружений, строительной техники, оборудования, механизмов, строительных материалов, средств строительно-монтажных работ, другого имущества строительной площадки от утраты (гибели), недостачи или повреждения в результате любого внезапного непредвиденного события со страховой суммой, установленной в размере не более 10% (десяти процентов) от сметной стоимости Объекта соглашения без учета расходов на подготовку территории Строительства и Проектирование;
 - (2) страхование гражданской ответственности за причинение вреда жизни, здоровью и (или) имуществу третьих лиц при производстве строительно-монтажных работ в размере 1% (одного процента) от сметной стоимости Объекта соглашения без учета расходов на подготовку территории Строительства и Проектирование.
 - (3) Страховое покрытие в обязательном порядке включает в себя такие основные страховые риски, как:
 - (i) действие огня (пожара), средств пожаротушения, взрыва, удара молнии, действия электрического тока;
 - (ii) действие воды (в результате аварий инженерных сетей, паводка, затопления, наводнения, выхода подпочвенных вод, ливня);
 - (iii) внешнее воздействие в результате погрузки (разгрузки) и транспортировки грузов; наезда транспортных средств; падения летательных аппаратов, их частей и предметов из них; разрыва цепей, тросов, обрушения и падения блоков и частей строящегося (монтируемого) объекта; падения предметов, находящихся на строительной площадке или в непосредственной близости от нее (включая опоры электропередач, деревья, рекламные конструкции), взрывов технического и гидротехнического оборудования и других аналогичных устройств; иного внешнего воздействия;

- (iv) стихийные бедствия (включая бури, ураганы, землетрясения, оседание и просадку грунта, действия необычного для данной местности снегопада, мороза, обледенения);
 - (v) противоправные действия третьих лиц (включая кражу, разбой, поджог, акты вандализма и хулиганства, террористические акты);
 - (vi) ошибки проектировщика в соответствии с оговоркой 115 Мюнхенского перестраховочного общества.
- (б) Концессионер и (или) Лица, относящиеся к концессионеру, в рамках Концессионного соглашения в Период эксплуатации обеспечивают получение следующего страхового покрытия:
- (1) Страхование искусственных сооружений и имущественных комплексов, входящих в состав Объекта соглашения (в том числе мостовых сооружений, развязок, путепроводов, водоочистных сооружений, зданий и сооружений ПВП, зданий и сооружений автоматической системы управления дорожным движением, элементами обустройства), со страховой суммой, установленной в размере 10% (десяти процентов) от их остаточной стоимости, от утраты (гибели) или повреждения в результате:
 - (i) действия огня (пожара), средств пожаротушения, взрыва, удара молнии;
 - (ii) действия воды (в результате аварий инженерных сетей, паводка, затопления, наводнения, выхода подпочвенных вод, ливня);
 - (iii) внешнего воздействия в результате наезда транспортных средств; падения летательных аппаратов, их частей и предметов из них; падения предметов, находящихся в непосредственной близости (включая опоры электропередач, деревья, рекламные конструкции), взрывов технического и гидротехнического оборудования и других аналогичных устройств; иного внешнего воздействия;
 - (iv) стихийных бедствий (включая бури, ураганы, землетрясения, оседание и просадку грунта, действия необычного для данной местности снегопада, мороза, обледенения);
 - (v) противоправных действий третьих лиц (включая кражу, разбой, поджог, акты вандализма и хулиганства, террористические акты).
 - (2) Страхование иного имущества Объекта соглашения по системе «первого риска» со страховой суммой в размере 0.5% (пять десятых процента) остаточной стоимости Объекта соглашения от утраты (гибели) или повреждения в результате:
 - (i) действия огня (пожара), средств пожаротушения, взрыва, удара молнии;
 - (ii) действия воды (в результате аварий инженерных сетей, паводка, затопления, наводнения, выхода подпочвенных вод, ливня и прочих действий воды);
 - (iii) внешнего воздействия в результате ДТП; падения летательных аппаратов, их частей и предметов из них; падения предметов, находящихся в

непосредственной близости (включая опоры электропередач, деревья, рекламные конструкции) и иного внешнего воздействия;

- (iv) стихийных бедствий (включая бури, ураганы, землетрясения, движение, оседание и просадку грунта);
 - (v) противоправных действий третьих лиц;
 - (vi) воздействие нерасчетных температурных режимов, обусловленных необычными для данной местности климатическими факторами.
- (3) Страхование гражданской ответственности за причинение вреда жизни, здоровью и (или) имуществу третьих лиц при осуществлении Концессионером и (или) Лицами, относящимися к концессионеру, при эксплуатации Объекта соглашения в размере 1% (одного процента) от сметной стоимости Объекта соглашения без учета расходов на подготовку территории Строительства и Проектирование. Указанная сумма подлежит ежегодной индексации с использованием индекса потребительских цен на товары и услуги в Российской Федерации, публикуемого Федеральной службой государственной статистики.
- (4) Договорами страхования могут быть установлены подлимиты в отношении страхования отдельных рисков.
- (5) Размеры франшиз не должны превышать 0,1% (одной десятой процента) от лимита страхового возмещения (страховой суммы).
- (в) в течение всего Срока действия соглашения – иных договоров страхования, заключения которых может требовать законодательство.
6. Договоры страхования должны включать обязанность Страховой организации предварительного письменного уведомления Концедента и Концессионера об их расторжении, невозобновлении или внесении изменений за 30 (тридцать) рабочих дней до указанных действий;
7. При любых обстоятельствах Концессионер обязан не позднее чем за 10 (десять) рабочих дней до истечения срока действия (прекращения) Договоров страхования обеспечить заключение новых Договоров страхования в форме, на сумму и сроки, соответствующие условиям настоящего Приложения (если применимо). При этом срок действия новых Договоров страхования начинается с даты прекращения заменяемых Договоров страхования, обеспечивая непрерывность действия Необходимого страхового покрытия.
8. Договоры страхования должны включать положение, содержащее отказ Страховой организации от права на суброгацию к Концеденту в том объеме, в котором это в максимальной степени допускается законодательством.

Оплата расходов на страхование

9. Концессионер обязан оплачивать или обеспечить оплату любых страховых премий, иных расходов и издержек, а также нести расходы на удержание франшиз, предусмотренных Договорами страхования, составляющими Необходимое страховое покрытие.

Требования по страхованию для субподрядчиков

10. Концессионер обеспечивает заключение субподрядчиками договоров страхования, требуемых законодательством.

Несоблюдение Концессионером требований по страхованию

11. В случае если Концессионер не заключает, не исполняет надлежащим образом, либо не обеспечивает заключения и исполнения Договоров страхования, составляющих Необходимое страховое покрытие, Концедент имеет право уплатить любые страховые премии, необходимые для заключения или надлежащего исполнения действующих Договоров страхования, либо самостоятельно обеспечить заключение таких договоров (в соответствии с требованиями законодательства). В любом из указанных случаев Концедент имеет право взыскать с Концессионера стоимость совершения указанных действий, в том числе путем удержания соответствующих сумм из числа подлежащих уплате Концессионеру в соответствии с Концессионным соглашением.

Информация, подлежащая передаче Концеденту

12. Концессионер обязан предоставить Концеденту копии заключенных Договоров страхования и документов об оплате страховых премии и действие Договоров страхования в полном объеме:
 - (а) в отношении Договоров страхования, подлежащих заключению в Период строительства – не позднее Даты начала строительства; и
 - (б) в отношении Договоров страхования, подлежащих заключению в Период эксплуатации – не позднее Даты окончания строительства, а также не позднее 30 (тридцати) дней до даты окончания каждого следующего года Эксплуатации.

Порядок уведомления Концедента о страховом событии

13. Концессионер обязуется уведомлять в письменной форме Концедента обо всех страховых случаях в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента предъявления любого требования к Страховой организации на сумму свыше 100 000 000 (ста миллионов) рублей по любому виду страхования Концессионера с указанием подробных и полных сведений о страховом случае, по которому было выставлено/предъявлено такое требование.
14. Концессионер обязуется уведомлять в письменной форме Концедента обо всех страховых выплатах в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения любой выплаты по Договору страхования в размере свыше 100 000 000 (ста миллионов) рублей с указанием подробных и полных сведений о страховом случае, по которому было выставлено/предъявлено требование.
15. При неисполнении Страховой организацией своих обязательств по выплате страховой выплаты в размере свыше 100 000 000 (ста миллионов) рублей в установленные сроки, либо отказе от выплаты страховой выплаты при предъявлении требования Концессионер обязуется письменно информировать Концедента в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты просроченной страховой выплаты, либо получения решения об отказе в страховой выплате с приложением его копии.

Порядок использования страхового возмещения

16. После получения Концессионером страхового возмещения по Договорам страхования, составляющим Необходимое страховое покрытие, Концессионер, с учетом требований законодательства и если иное не согласовано с Концедентом, обязан использовать такое страховое возмещение следующим образом:
 - (а) для страхования гражданской ответственности за вред, причиненный третьим лицам или страхования ответственности работодателя за вред, причиненный сотрудникам – обеспечить удовлетворение имущественных претензий выгодоприобретателей и возмещение вреда, причиненного их жизни и здоровью и/или имуществу;
 - (б) в отношении требования, расходы по которому подлежат возмещению Концессионером Концеденту - либо путем удовлетворения такого требования, либо (по усмотрению Концедента) путем выплаты такого страхового возмещения Концеденту;
 - (в) для страхования задержки ввода в эксплуатацию Объекта соглашения – таким образом, чтобы обеспечить сокращение задержки, а также на погашение расходов на обслуживания основного долга по Соглашениям о финансировании;
 - (г) для страхования имущества (включая страхование строительно-монтажных работ) – таким образом, чтобы обеспечить исполнение Концессионером своих обязательств по Концессионному соглашению, включая, при необходимости, ремонт, восстановление или замену Объекта соглашения либо иного утраченного (погибшего) или поврежденного имущества, в отношении которого было выплачено соответствующее страховое возмещение.
17. В случае если страховое возмещение, в соответствии с Концессионным соглашением, должно быть направлено на ремонт, восстановление или замену какой-либо части Объекта соглашения, Концессионер обязан провести соответствующие работы с разумным вниманием и заботливостью и в соответствии с законодательством таким образом, чтобы по завершении работ такая часть Объекта соглашения соответствовала требованиям Концессионного соглашения.

Риски, страхование которых стало невозможным

18. Для целей Концессионного соглашения нестрахуемый риск означает, что:
 - (а) Страхование такого риска по Проекту является невозможным для Концессионера на российском страховом рынке у Страховых организаций, соответствующим требованиям, указанным в пункте 4; или
 - (б) Размер страховых премий, подлежащих оплате в случае страхования данного риска таков, что фактически риск не является застрахованным на российском рынке страхования у Страховых организаций, соответствующих требованиям, указанным в пункте 4;
 - (в) Перестрахование соответствующего риска недоступно для Страховых организаций Концессионера в рамках Проекта на мировом рынке страховых услуг от перестраховщиков с рейтингом не ниже ["А-"] по международной шкале рейтингового агентства Standard&Poors;

- (г) Размер премии за перестрахование соответствующего риска составляет такую величину, что на мировом рынке страховых услуг он обычно не страхуется перестраховщиками с рейтингом не ниже ["А-"] по международной шкале рейтингового агентства Standard&Poors.
19. Никакое положение настоящего Приложения не обязывает Концессионера заключать договоры страхования в отношении нестрахуемых рисков, за исключением случаев, когда основной причиной того, что риск является нестрахуемым, является какое-либо действие или бездействие Концессионера или Лица, относящегося к концессионеру.
20. В случае если риск становится нестрахуемым риском, то:
- (а) Концессионер обязан уведомить об этом Концедента в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня, когда такой риск стал нестрахуемым риском; и
- (б) Если Стороны соглашаются, либо если в соответствии с закрепленным в Концессионном соглашении порядком разрешения споров установлено, что риск является нестрахуемым и что:
- (1) Такой нестрахуемый риск не вызван действиями (бездействиями) Концессионера или Лица, относящегося к концессионеру; и
- (2) Концессионер предоставил Концеденту доказательства того, что концессионер, осуществляющий такую же либо схожую деятельность в Российской Федерации, что и Концессионер, в схожих обстоятельствах действовал бы (при отсутствии средств защиты, предусмотренных настоящим параграфом) разумно и в интересах компании, в случае, если бы он принял решение прекратить осуществление такой деятельности в результате того, что такой риск стал нестрахуемым риском, и принимая во внимание, в том числе вероятность наступления нестрахуемого риска (если он еще не наступил), финансовые последствия для компании в случае если такой риск уже реализовался, а также иные возможности компании по смягчению таких последствий,

Сторонам необходимо обсудить способы управления рисками или их распределения (в том числе рассмотрение вопроса удержания риска каждой из Сторон).